

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Вестас Юкрейн»**

Фінансова звітність  
відповідно до Національних положень  
(стандартів) бухгалтерського обліку в Україні  
31 грудня 2024 року

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС УКРЕЙН»

## ЗМІСТ

---

	<b>Стор.</b>
ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	1-4
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ:	
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	5-6
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	7-8
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	9-10
Звіт про власний капітал	11
Примітки до річної фінансової звітності	12-20
Пояснювальні примітки до річної фінансової звітності	21-31
Інші примітки до річної фінансової звітності	32-54

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «Вестас Юкрейн»:

### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Вестас Юкрейн» («Компанія»), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився зазначеною датою, Приміток до фінансової звітності, які включають інформацію про облікову політику та іншу пояснювальну інформацію («фінансова звітність»).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку («НП(с)БО») та відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності («Закон про бухгалтерський облік та фінансову звітність»).

### Основа для думки із застереженням

Нас призначили аудитором Компанії протягом 2024 року, тому ми не спостерігали за інвентаризацією запасів станом на 31 грудня 2023 року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості запасів, утримуваних станом на 31 грудня 2023 року. Оскільки залишки запасів на початок періоду впливають на визначення фінансових результатів, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях прибутку за 2024 та 2023 роки у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід), а також суми нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2024 та 2023 років та відповідних Приміток до фінансової звітності та іншої пояснювальної інформації.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «*Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з *Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти з незалежності)* Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (*Кодекс РМСЕБ*) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Deloitte означає одну чи декілька юридичних осіб, а саме компанію Deloitte Touche Tohmatsu Limited (далі – DTTL), фірми у складі її глобальної мережі, а також пов'язані з ними юридичні особи (далі разом – Організація Deloitte). DTTL (також – Deloitte Global), кожна фірма у складі її мережі, а також пов'язані з ними особи є юридично окремими та незалежними особами, які не мають повноважень створювати або накладати одна на одну або брати на себе від імені одна одної зобов'язання перед третіми особами. DTTL, кожна фірма у складі мережі DTTL, а також пов'язані з ними юридичні особи несуть відповідальність тільки за власні дії чи бездіяльність і не відповідають за дії чи бездіяльність одна одної. DTTL не надає послуги клієнтам. Дізнатися більше ви можете за посиланням [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

## **Пояснювальний параграф – Операційне середовище**

Ми звертаємо вашу увагу на параграф «Безперервність діяльності» в Обліковій політиці та Іншу примітку 17 до цієї фінансової звітності, у якій йдеться про те, що з 24 лютого 2022 року вплив військових дій в Україні, що тривають, масштаби їх подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та їх остаточне вирішення є непередбачуваними та негативно впливають на економіку України та операційну діяльність Компанії. Плани керівництва стосовно даного впливу також викладені у Іншій примітці 17 до цієї фінансової звітності. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в звіті про управління, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази у достатньому обсязі щодо залишків запасів на початок звітного періоду. Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання.

## **Інші питання**

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим аудитором, який 10 вересня 2024 року висловив модифіковану думку щодо цієї фінансової звітності щодо неможливості бути присутніми при інвентаризації запасів Компанії станом на 31 грудня 2023 року в зв'язку з питанням безпеки та не проведення Компанією інвентаризації запасів станом на 31 грудня 2022.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(с)БО та Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛОЙТ ЕНД ТУШ ЮКРЕЙНІАН СЕРВІСІЗ КОМПАНІ».

Місцезнаходження та фактичне місце розташування аудиторської фірми: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилянська, 48,50а.

«Товариство з обмеженою відповідальністю «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані» внесене до розділів «Суб'єкти аудиторської діяльності», «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» та «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №1973».

ТОВ «Делойт енд Туш ЮСК»

Аудитор



Башкатов Віталій

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102249

ТОВ «Делойт енд Туш Юкрейніан Сервісез Компані»  
вул. Жилянська, 48, 50а, м. Київ, 01033, Україна

30 жовтня 2025 року

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

## БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТАС ЮКРЕЙН» Територія: м. Київ Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю Вид економічної діяльності: Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах Середня кількість працівників: 41 Адреса, телефон: вулиця Шовковична, буд. 42-44, м. Київ, 01601 Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками) Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку за міжнародними стандартами фінансової звітності	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
	За ЄДРПОУ	2025	01	01
	За КОАТУУ	37883532		
	за КОПФГ	8038200000		
	За КВЕД	240		
		71.12		
		X		

## Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року

Форма №1

Код за ДКУД

1801001

АКТИВ	Інші примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи		1000	-	-
первісна вартість		1001	145	145
накопичена амортизація		1002	145	145
Незавершені капітальні інвестиції		1005	832	4 037
Основні засоби		1010	10 758	10 297
первісна вартість		1011	23 859	26 105
знос		1012	13 101	15 808
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи	2	1045	8 496	5 572
Інші необоротні активи		1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>	<b>20 086</b>	<b>19 906</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси		1100	69 768	65 604
Виробничі запаси		1101	69 768	65 604
Незавершене виробництво		1102	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		1125	15 223	3 964
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	3	1130	2 613	1 179
з бюджетом		1135	32 714	72 100
у тому числі з податку на прибуток		1136	25 984	61 408
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів		1140	-	-
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1145	17 878	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	4	1155	11 183	11 911
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти		1165	1 601 271	1 284 515
Рахунки в банках		1167	1 601 271	1 284 515
Витрати майбутніх періодів		1170	494	345
Інші оборотні активи		1190	12 643	1 624
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1195</b>	<b>1 763 787</b>	<b>1 441 242</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>		<b>1300</b>	<b>1 783 873</b>	<b>1 461 148</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)  
НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

ПАСИВ	Інші примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	5	1400	1 630	1 630
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	95	95
Резервний капітал		1415	408	408
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	1 273 361	1 296 714
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1495</b>	<b>1 275 494</b>	<b>1 298 847</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		1515	-	-
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків		1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями		1610	-	-
товари, роботи, послуги	6	1615	49 599	5 371
розрахунками з бюджетом		1620	-	468
у тому числі з податку на прибуток		1621	-	-
розрахунками зі страхування		1625	-	334
розрахунками з оплати праці		1630	-	1 595
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами		1635	42 839	20 312
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	357 902	86 798
Поточні забезпечення		1660	22 651	16 968
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	7	1690	35 388	30 455
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1695</b>	<b>508 379</b>	<b>162 301</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>				
		1700	-	-
<b>Баланс</b>		<b>1900</b>	<b>1 783 873</b>	<b>1 461 148</b>



Градун Анжела Володимирівна

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТАС ЮКРЕЙН» (найменування)	Дата (рік, місяць, число) За ЄДРПОУ	Коди		
		2025	01	01
		37883532		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2024 рік**

Форма №2      Код за ДКУД      1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2000	93 972	211 074
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(56 967)	(86 483)
<b>Валовий:</b>				
Прибуток		2090	37 005	124 591
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи		2120	23 032	80 594
Адміністративні витрати		2130	(39 746)	(32 070)
Витрати на збут		2150	(1 183)	(2 763)
Інші операційні витрати		2180	(38 123)	(73 834)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>				
Прибуток		2190	-	96 518
Збиток		2195	(19 015)	-
Дохід від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	114 239	87 696
Інші доходи		2240	149	31
Фінансові витрати		2250	-	-
Втрати від участі в капіталі		2255	-	-
Інші витрати		2270	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
Прибуток		2290	95 373	184 245
Збиток		2295	-	-
Витрати з податку на прибуток	9	2300	(18 914)	(32 873)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
Прибуток		2350	76 459	151 372
Збиток		2355	-	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)**

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>		<b>2465</b>	<b>76 459</b>	<b>151 372</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати		2500	30 292	16 964
Витрати на оплату праці		2505	40 471	36 252
Відрахування на соціальні заходи		2510	6 655	6 157
Амортизація		2515	3 086	2 470
Інші операційні витрати		2520	55 515	133 307
<b>Разом</b>		<b>2550</b>	<b>136 019</b>	<b>195 150</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Коментар: Частина IV. Розрахунок показників прибутковості акцій не заповнюється тому, що Компанія створена у формі товариства з обмеженою відповідальністю і не має акцій.



*Анжела*

Градун Анжела Володимирівна

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТАС ЮКРЕЙН» (найменування)	Дата (рік, місяць, число) За ЄДРПОУ	Коди		
		2025	01	01
		37883532		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2024 рік**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	82 467	757 042
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	132	245
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	69 674	40 548
Надходження від повернення авансів		3020	-	33 698
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	115 043	80 720
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	-
Інші надходження		3095	29	101
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(137 933)	(322 213)
Праці		3105	(30 559)	(27 237)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(7 132)	(6 762)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(78 484)	(80 938)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(52 110)	(73 751)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(26 374)	(7 187)
Витрачання на оплату авансів		3135	(4 584)	(2 613)
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(4 539)	-
Інші витрачання	14	3190	(6 436)	(5 587)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>(2 322)</b>	<b>467 004</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	54 038	-
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215	-	-
дивідендів		3220	-	-
Надходження від деривативів		3225	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	-	-
необоротних активів		3260	(316 910)	(11 987)
Виплати за деривативами		3270	-	-
Інші платежі		3290	-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>	<b>(262 872)</b>	<b>(11 987)</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ЗА ПРЯМИМ МЕТОДОМ)  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

Стаття	Інші примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик		3305	-	-
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Викуп власних акцій		3345	-	-
Погашення позик		3350	-	-
Сплату дивідендів		3355	(53 105)	-
Інші платежі		3390	-	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>	<b>(53 105)</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>3400</b>	<b>(318 299)</b>	<b>455 017</b>
Залишок коштів на початок року		3405	1 601 271	1 133 137
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	1 543	13 117
Залишок коштів на кінець року		3415	1 284 515	1 601 271

Керівник



Градун Анжела Володимирівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)  
За ЄДРПОУ

Коди		
2025	01	01
37883532		

Звіт про власний капітал  
за 2024 рік

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 630	-	95	408	1 274 364	-	-	1 276 497
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(1 004)	-	-	(1 004)
Скоригований залишок на початок року	4095	1 630	-	95	408	1 273 360	-	-	1 275 493
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	76 459	-	-	76 459
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(53 105)	-	-	(53 105)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	23 354	-	-	23 354
Залишок на кінець року	4300	1 630	-	95	408	1 296 714	-	-	1 298 847

Керівник



*Handwritten signature in blue ink.*

Прадун Анжела Володимирівна

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

Територія: м. Київ

Орган державного управління: Державна служба статистики України

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис. грн

Дата (рік, місяць, число)

За ЄДРПОУ

За КОАТУУ

За СПОДУ

За КОПФГ

За КВЕД

Коди		
2024	12	31
37883532		
UA80000000000624772		
240		
71.12		

### Примітки до річної фінансової звітності за 2024 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

#### I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	145	145	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145	145
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>145</b>	<b>145</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)**

**I. Нематеріальні активи (продовження)**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
З рядка 080 графа 14		
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	-
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	-
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	-

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3 133	2 664	420	-	-	-	-	285	-	130	-	3 683	2 949	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	11 373	1 557	1 654	-	-	-	-	2 422	-	-	-	13 027	3 979	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	5 364	4 915	-	-	-	-	-	233	-	62	-	5 426	5 148	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	3 680	3 680	136	-	-	379	379	136	-	-	-	3 437	3 437	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	308	285	223	-	-	-	-	10	-	-	-	531	295	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>23 859</b>	<b>13 101</b>	<b>2 433</b>	-	-	<b>379</b>	<b>379</b>	<b>3 086</b>	-	192	-	<b>26 105</b>	<b>15 808</b>	-	-	-	-

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**II. Основні засоби (продовження)**

Найменування показника		Інші примітки	Код рядка	Сума
3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності		261	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів		262	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)		263	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів		264	7 262
	основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів		2641	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу		265	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій		2651	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування		266	-
	Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду	12	267	8 729
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності		268	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю		269	-

**III. Капітальні інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5 595	3 921
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	44	116
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>5 639</b>	<b>4 037</b>

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

-

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**IV. Фінансові інвестиції**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд. А + розд. Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 1035 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції, відображені:

за собівартістю	(421)	-
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою вартістю	(423)	-

Із рядка 1160 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції, відображені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою вартістю	(426)	-

**V. Доходи і витрати**

Найменування показника	Інші примітки	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4	5
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>				
Операційна оренда активів		440	-	-
Операційна курсова різниця		450	22 571	23 443
Реалізація інших оборотних активів		460	461	-
Штрафи, пені, неустойки		470	-	384
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення		480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	13	490	-	14 296
у тому числі:				
відрахування до резерву сумнівних боргів		491	X	258
непродуктивні витрати і втрати		492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>				
Асоційовані підприємства		500	-	-
Дочірні підприємства		510	-	-
Спільну діяльність		520	-	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**V. Доходи і витрати (продовження)**

Найменування показника	Інші примітки	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4	5
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>				
Дивіденди		530	-	X
Проценти		540	X	-
Фінансова оренда активів		550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати		560	114 239	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>				
Реалізація фінансових інвестицій		570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств		580	-	-
Результат оцінки корисності		590	-	-
Неопераційна курсова різниця		600	-	-
Безоплатно одержані активи		610	-	X
Списання необоротних активів		620	X	-
Інші доходи і витрати		630	149	-

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаннями сторонами, %	632	-
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів	633	-

**VI. Грошові кошти**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	49 148
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	367
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	1 235 000
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>1 284 515</b>

З рядка 1090 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

691

-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**VII. Забезпечення і резерви**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано не використану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2 656	2 713	-	3 289	-	-	2 080
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення щодо витрат, визнаних методом нарахування	760	17 386	14 622	-	18 657	-	-	13 351
Забезпечення на виплату працівникам премій та бонусів	770	2 609	1 431	-	2 504	-	-	1 536
Резерв сумнівних боргів	775	12 726	258	-	-	-	-	12 984
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>35 377</b>	<b>19 024</b>	<b>-</b>	<b>24 450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29 951</b>

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**VIII. Запаси**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	328	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	65 276	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>65 604</b>	-	-

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів:	Інші примітки	
	відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	10 906
	переданих у переробку	(922)	-
	оформлених у заставу	(923)	-
	переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)		(925)	-
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу		(926)	-

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

**IX. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3 964	3 964	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	11 911	11 911	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	-

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»****ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ****ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)***(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)***XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	15 990
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	8 496
на кінець звітного року	1225	5 572
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	18 914
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	15 990
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	2 924
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3 086
Використано за рік – усього	1310	2 433
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	2 433
з них машин та обладнання	1313	420
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ (ПРОДОВЖЕННЯ)

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b>																
в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b>																
в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)																
	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1430</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	-
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	-

Облікова політика на стор. 21-31 та інші примітки на стор. 32-54 є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

## ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

### ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

Основні принципи облікової політики, застосовані для підготовки даної фінансової звітності, наведено нижче:

#### 1. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ

Компанія веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в українських гривнях, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996-XIV з подальшими доповненнями та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (НП(С)БОУ). Фінансова звітність, що додається, базується на даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно з вимогами українського законодавства, що вимагає застосування принципу історичної (фактичної) собівартості.

Підготовка фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ вимагає від керівництва застосування певних суттєвих бухгалтерських оцінок. Керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики. Фактичні результати можуть відрізнятися від розрахункових.

Фінансова звітність, що додається, була підготовлена станом на 31 грудня 2024 року та охоплює період від 1 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року.

Ця фінансова звітність складена згідно з НП(С)БОУ, які діяли на 31 грудня 2024 року.

#### Безперервність діяльності

Цю фінансову звітність було підготовлено, виходячи з припущення, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчому майбутньому. При формуванні цього професійного судження керівництво врахувало фінансовий стан Компанії, її поточні плани та доступ до фінансових ресурсів, а також проаналізувало вплив макроекономічних тенденцій та подій після закінчення звітного періоду на діяльність Компанії.

Як зазначено в Іншій примітці 17, 24 лютого 2022 року росія розпочала збройне вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України. У результаті цих подій уряд України запровадив воєнний стан по всій країні та відповідні тимчасові обмеження, які впливають на економічні умови.

У разі найгіршого сценарію розвитку подій, за якого інтенсивні воєнні дії відбуватимуться по всій території України, можна припустити, що це матиме вплив на діяльність Компанії, тривалість якого неможливо спрогнозувати. Ці обставини являють собою фактор невизначеності поза контролем Компанії.

На думку керівництва, підготовка фінансової звітності із застосуванням припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі є прийнятною з огляду на такі фактори та вжиті заходи:

- Компанія продовжує свою діяльність та виконує всі свої зобов'язання, всі бізнес-процеси працюють належним чином;

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

- жодне матеріальне майно Компанії не постраждало внаслідок війни у 2024 році та до дати випуску цієї фінансової звітності;
- Компанія зможе забезпечити безперебійну роботу критичної IT-інфраструктури та доступність свого персоналу у відповідності до заходів, вжитих керівництвом та передбачених планом безперервності діяльності;
- поточна ліквідність дозволить Компанії сплачувати операційні витрати;
- Компанія не має банківських кредитів і позик;
- наприкінці 2024 та на початку 2025 року Компанія уклала договори з трьома новими контрагентами на послуги супроводу будівництва та введення в експлуатацію вітроелектростанцій. Роботи за цими угодами триватимуть протягом 2025 та 2026 років;
- Компанія продовжує закуповувати запчастини у постачальників за потребою з використанням традиційних каналів логістики, ланцюжок поставок на склади під контролем України працює без перебоїв;
- Компанія отримала лист підтримки від Групи Вестас, який підтверджує, що Група не має планів або намірів, які могли б суттєво вплинути на звичайну діяльність Компанії, включаючи ліквідацію Компанії або припинення торгівлі у найближчому майбутньому та підтримуватиме Компанію фінансово у разі потреби в передбачуваному майбутньому.

З огляду на вищенаведене, керівництво вважає, що застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для підготовки цієї фінансової звітності є доречним, і Компанія має достатні ресурси для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань і продовження діяльності в найближчому майбутньому.

## 2. ВАЛЮТА ЗВІТНОСТІ

Ця фінансова звітність подана в національній валюті України – гривні.

## 3. ОПЕРАЦІЇ В ІНОЗЕМНІЙ ВАЛЮТІ

Операції Компанії, виконані в іноземній валюті, обліковуються за курсом обміну Національного банку України, чинним на дату здійснення операції. Прибуток та збитки, які виникають при розрахунках по таких операціях, а також при перерахунку грошових активів та пасивів, деномінованих в іноземних валютах, відображаються у звіті про фінансові результати. Залишки по даних рахунках на кінець року перераховуються за обмінним курсом на кінець року.

Основні курси обміну, що застосовувались для перерахунку сум в іноземній валюті, були такими:

	<u>31 грудня 2023 року</u>	<u>31 грудня 2024 року</u>
1 Євро	42,2079 гривень	43,9266 гривень

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### 4. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи Компанії включають ліцензії на право використання комп'ютерних програм. Нематеріальні активи обліковуються за їхньою вартістю придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів капіталізуються та амортизуються за лінійним методом протягом розрахункового строку служби активів. Розрахунковий строк служби для комп'ютерних програм встановлюється відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки.

Після списання нематеріальних активів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченої амортизації, вилучається з облікових записів.

#### 5. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Основними засобами визнаються активи вартістю понад 20 000 (двадцять тисяч) гривень, очікуваний строк використання яких перевищує один рік. Основні засоби обліковуються за їхньою вартістю придбання або виробництва за вирахуванням накопиченого зносу.

Первісна вартість об'єкта основних засобів складається з сум, що сплачують постачальникам активів та підрядникам за виконання будівельно-монтажних робіт (без непрямих податків); реєстраційних зборів, державного мита та аналогічних платежів, що здійснюються в зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт основних засобів, сум ввізного мита, непрямих податків у зв'язку з придбанням (створенням) основних засобів (якщо вони не відшкодовуються підприємству), витрат зі страхування ризиків доставки основних засобів, витрат на транспортування, установку, монтаж, налагодження основних засобів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою.

Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів).

Після списання основних засобів їхня первісна вартість, разом з відповідними сумами накопиченого зносу, вилучається з облікових записів.

Витрати, пов'язані з покращенням стану основних засобів (модернізація, добудова, реконструкція тощо), які призводять до збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від їх використання, додаються до первісної вартості об'єкта основних засобів.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення технічного огляду, нагляду, обслуговування, ремонту тощо) та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу поточних витрат у звіті про фінансові результати.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

Компанія використовує прямолінійний метод амортизації з використанням таких строків корисного використання:

Групи основних засобів	Роки
Будинки, споруди та передавальні пристрої	10-20
Машини та обладнання	2-5
Транспортні засоби	5
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	4-5
Інші основні засоби	12

Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються у розмірі 100% в момент введення в експлуатацію.

Прибутки та збитки від реалізації основних засобів визначаються виходячи з їхньої балансової вартості та беруться до уваги при визначенні операційного прибутку.

#### 6. ОБЛІК ОРЕНДИ

Оренда активів, за якої всі ризики та вигода від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди, пов'язані з правом користування та володіння активом, передаються орендарю, класифікується як фінансова оренда.

#### 7. ЗАПАСИ

Запаси обліковуються за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації є очікувана ціна реалізації запасів в умовах звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат на завершення їх виробництва та реалізацію.

Оцінка запасів запчастин, МШП, палива та інших матеріалів при відпуску у використання чи іншому вибутті здійснюється за методом «ФІФО» (перше надходження – перше вибуття).

Запаси відображаються у звітності з урахуванням резервів, створених на випадок їхнього повільного руху, пошкодження або морального старіння.

#### 8. ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

Фінансові інструменти Компанії представлені наступними категоріями: дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

#### 9. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА РЕЗЕРВ СУМНІВНИХ БОРГІВ

Дебіторська заборгованість, що виникла в результаті безпосередньої реалізації товарів та послуг Компанією своїм покупцям, вважається дебіторською заборгованістю, що не призначена для перепродажу і початково визнається за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом «очікуваних кредитних збитків». Очікувані кредитні збитки – це сума всіх можливих кредитних збитків помножена на відсоток імовірності їх виникнення. Для розрахунку ставки очікуваного кредитного збитку Компанія використовує матрицю оціночних резервів, яка являє собою застосування відповідних коефіцієнтів збитків до непогашених залишків торгової дебіторської заборгованості.

Вихідними даними для побудови матриці оціночних резервів та розрахунку коефіцієнту кредитного збитку є історичні дані щодо прострочення платежів за попередні два роки. Компанія розраховує резерв сумнівних боргів на кінець кожного звітного періоду.

Згідно з чинним законодавством строк позовної давності для списання безнадійної заборгованості становить 3 роки.

Нарахування суми резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням величини резерву сумнівних боргів. У разі недостатності суми нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Сума відшкодування раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включається до складу інших операційних доходів.

Поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено, у разі визнання її безнадійною списується з балансу з відображенням у складі інших операційних витрат.

Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

## **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

### **ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### **10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ**

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти на банківських та депозитних рахунках з первісним строком не більше трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти відображають за первісною вартістю. Якщо грошові кошти та їх еквіваленти виражені в іноземній валюті, вони мають конвертуватися на основі застосованих курсів іноземної валюти наприкінці кожного періоду.

#### **11. КАПІТАЛ**

Зареєстрований (пайовий) капітал – це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском власників (учасників) до капіталу підприємства.

#### **12. ДИВІДЕНДИ**

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

#### **13. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

Зобов'язання відображаються в разі, якщо контрагент виконав свої контрактні зобов'язання, або коли Компанія укладає невідмовну угоду (обтяжливий контракт) придбати актив чи послуги. Зобов'язання первісно визнаються та відображаються за фактичною собівартістю. На кожен наступний після визнання балансову дату, зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім авансів отриманих та зобов'язань по розрахунках з бюджетом, які відображаються за історичною собівартістю.

#### **14. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (РЕЗЕРВИ)**

Забезпечення відображаються у звітності в тому разі, якщо Компанія має поточні юридичні або умовні зобов'язання в результаті подій, які відбулися в минулому, і є імовірність того, що для погашення цього зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, у тому числі пов'язаних з економічною вигодою, та існує можливість здійснити достовірну оцінку суми відповідного зобов'язання.

Виплати співробітникам за щорічною відпусткою відображаються коли співробітники набувають право на таку відпустку. Резерв формується на основі розрахунку зобов'язання за щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів невикористаної відпустки за період до дати складання балансу помножених на середню заробітну плату працівника за останні 12 місяців.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### 15. ПЕНСІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Компанія сплачує на користь своїх співробітників визначений єдиний соціальний внесок до Державного пенсійного фонду України на загальнообов'язкове державне соціальне страхування. Внесок Компанії розраховується як відсоток від поточної нарахованої заробітної плати її працівників та включається у витрати того періоду, у якому вони були понесені.

Протягом року, що закінчився 31 Грудня 2024 року, Компанія визнала витрати щодо внесків сплачених до Державного пенсійного фонду України на суму 7 132 тисячі гривень (2023: 7 003 тисячі гривень).

#### 16. ЗМЕНШЕННЯ КОРИСНОСТІ АКТИВІВ

На дату річного балансу Компанія оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів, які генерують грошові кошти. Одним із визначальних факторів при визначенні одиниці, яка генерує грошові кошти, є можливість поокремо оцінити грошові потоки такої одиниці.

За наявності ознак зменшення корисності активу Компанія визначає суму очікуваного відшкодування активу – найбільшу з двох оцінок: чистої вартості реалізації активу або теперішньої вартості майбутніх чистих грошових надходжень від активу. Незалежно від наявності ознак зменшення корисності активів Компанія на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування від нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Компанія може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного

використання активу та його продажу або списання наприкінці строку корисного використання. Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Компанії на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Компанії або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Компанії.

Втрати від зменшення корисності активу визнаються іншими витратами з одночасним зменшенням його балансової (залишкової) вартості.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### 17. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Витрати на податок на прибуток у звіті про фінансові результати за рік складаються з поточного податку та зміни сум відстроченого податку. Поточний податок розраховується, виходячи з оподаткованого прибутку за рік, відповідно до діючого українського законодавства, з використанням податкових ставок, що діють у 2024 році – 18%. Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання оподаткованого прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові різниці.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності податкового прибутку для реалізації цього активу. У разі очікування податкового прибутку, достатнього для реалізації відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного податкового прибутку, відображається способом сторно.

#### 18. ПОДАТОК НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ («ПДВ»)

ПДВ щодо операцій Компанії в Україні розраховується за двома ставками: 20% при продажу на внутрішньому ринку та імпорті товарів, робіт чи послуг та 0% при експорті товарів та супутніх експорту послуг. Надання послуг з місцем поставки за межами України не оподатковується ПДВ.

Податкове зобов'язання з ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, акумульованій за звітний період, і виникає на дату відвантаження товарів клієнту або на дату надходження коштів від клієнта залежно від того, яка подія відбулася раніше.

Податковий кредит – це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання з ПДВ за звітний період. Право на кредит з ПДВ виникає в момент отримання податкової накладної, яка видається в момент надходження оплати постачальнику або в момент отримання товарів, залежно від того, що відбувається раніше.

ПДВ, що нараховується на операції продажу та придбання, визнається у балансі згорнуто та показується як актив або зобов'язання в сумі вказаній в декларації з ПДВ. В інших випадках ПДВ показується розгорнуто. У тих випадках, коли під знецінення дебіторської заборгованості був створений резерв, збиток від знецінення обліковується за валовою сумою заборгованості, включаючи ПДВ.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### **Оцінка відновлюваності (знецінення) від'ємного значення ПДВ**

Компанія має значні накопичені залишки дебіторської заборгованості за Податком на додану вартість (ПДВ), які історично були визнані як право на відшкодування або зарахування в рахунок майбутніх податкових зобов'язань («ПДВ-Актив»). Оскільки, у першу чергу для зменшення поточних податкових зобов'язань використовується податковий кредит, накопичений у поточному звітному періоді, а обсяг поточних закупівель Компанії, які формують новий податковий кредит, приблизно дорівнює або є меншим, ніж поточні податкові зобов'язання, то з огляду на зазначений механізм, історичний накопичений ПДВ-Актив залишається невикористаним і не може бути реалізований шляхом зарахування в майбутніх періодах у прийнятних часових межах. Керівництво також не планує отримувати відшкодування ПДВ-Активу з бюджету. Керівництво прийняло рішення щодо створення резерву під зменшення корисності ПДВ-Активу в сумі 93,572 тисячі гривень, оскільки майбутні економічні вигоди від його використання є малоімовірними в найближчому майбутньому. Відповідно, на цю суму було створено резерв зменшення корисності.

Якщо умови зміняться і Керівництво визначить, що вартість ПДВ-Активу збільшилася, то зменшення корисності буде повністю або частково сторноване.

#### **19. ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ ТА ВИТРАТ**

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість в тому, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Процентний дохід визнається за методом нарахування, якщо тільки його отримання не є сумнівним.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованої продукції включає прямі матеріальні витрати, прямі витрати на оплату праці, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати та інші прямі витрати.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### 20. БУДІВЕЛЬНІ КОНТРАКТИ

Будівельні контракти – це контракти, згідно з якими Компанія надає своїм покупцям послуги зі спорудження нового об'єкта, реконструкції, розширення, добудови, реставрації і ремонту об'єктів, виконання монтажних робіт. По всіх будівельних контрактах Компанія застосовує фіксовану ціну.

Доходи і витрати протягом виконання будівельного контракту визнаються з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу, якщо кінцевий фінансовий результат цього контракту може бути достовірно оцінений.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається Компанією за одним з наведених методів:

- вимірювання та оцінка виконаної роботи;
- співвідношення обсягу заведеної частини робіт та їх загального обсягу за будівельним контрактом у натуральному вимірі;
- співвідношення фактичних витрат з початку виконання будівельного контракту до дати балансу та очікуваної (кошторисної) суми загальних витрат за контрактом.

Компанія обирає один найбільш доцільний метод окремо для кожного будівельного контракту. Застосування певного методу ступеня завершеності робіт залежить від характеру будівельно-монтажних робіт, а також строків, порядку, умов проведення розрахунків за такі роботи.

Якщо кінцевий фінансовий результат за будівельним контрактом не може бути оцінений достовірно, то дохід визнається в сумі фактичних витрат від початку виконання будівельного контракту, щодо яких існує імовірність їх відшкодування; а також витрати за будівельним контрактом визнаються витратами того періоду, протягом якого вони були зазнані.

Дохід за будівельним контрактом включає передбачену будівельним контрактом ціну, а також суму відхилень, претензій та заохочувальних виплат за будівельним контрактом.

Дохід за будівельним контрактом оцінюється за справедливою вартістю активів, які вже отримані або підлягають отриманню.

Оцінка доходу протягом виконання будівельного контракту переглядається у разі погодження із замовником відхилень та/або претензій, які змінюють ціну будівельного контракту в періоді після його укладання; та зміни узгодженої ціни будівельного контракту з фіксованою ціною за наявності умов, що передбачають її зміни.

Витрати за будівельним контрактом включають витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням даного контракту, та загальновиробничі витрати.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ПОЯСНЮВАЛЬНІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### 21. ПОРІВНЯЛЬНІ ДАНІ

Протягом звітного періоду суттєвих змін в обліковій політиці не було.

#### 22. РОЗРАХУНОК СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Компанія використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу. Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює фактичній вартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

#### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Вестас Юкрейн» (надалі «Компанія») було створено 4 жовтня 2011 року. Компанія входить до складу групи компаній “Vestas”. Основною діяльністю Компанії є послуги з будівництва та монтажу вітрових турбін Vestas та послуги їх подальшого сервісного обслуговування.

Загальна чисельність співробітників Компанії станом на 31 грудня 2024 року складає 41 особа (31 грудня 2023 року – 35 осіб).

Компанія здійснює свою діяльність в Україні через офіс, який розташований за адресою: Україна, м. Київ, 01601, вул. Шовковична буд. 42-44.

#### 2. ВІДСТРОЧЕНЕ ОПОДАТКУВАННЯ (РЯДОК 1045/1500 БАЛАНСУ)

Відмінності між правилами оподаткування та НП(С)БОУ призводять до виникнення певних тимчасових різниць між фінансовою та податковою базою активів та зобов'язань.

Відстрочений податок на прибуток розраховується балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць:

	31 грудня 2023 року	Віднесено на фінансові результати	31 грудня 2024 року
Забезпечення наступних виплат та платежів	3 130	(727)	2 403
Формування резерву сумнівних боргів	2 291	47	2 338
Формування резерву під знецінення запасних частин	3 075	(2 244)	831
<b>Відстрочені податкові активи</b>	<b>8 496</b>	<b>(2 924)</b>	<b>5 572</b>
<b>Відстрочені податкові (зобов'язання)/активи, чисті</b>	<b>8 496</b>	<b>(2 924)</b>	<b>5 572</b>
	31 грудня 2022 року	Віднесено на фінансові результати	31 грудня 2023 року
Забезпечення наступних виплат та платежів	14 706	(11 576)	3 130
Формування резерву сумнівних боргів	-	2 291	2 291
Формування резерву під знецінення запасних частин	7 528	(4 453)	3 075
<b>Відстрочені податкові активи</b>	<b>22 234</b>	<b>(13 738)</b>	<b>8 496</b>
<b>Відстрочені податкові (зобов'язання)/активи, чисті</b>	<b>22 234</b>	<b>(13 738)</b>	<b>8 496</b>

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років у Компанії відсутні невизнані тимчасові різниці, які зменшують об'єкт оподаткування, та невикористані податкові пільги та податкові збитки.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

#### 3. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ (РЯДОК 1130 БАЛАНСУ)

Найменування показника	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Будівельні роботи	1 179	2 613
Виробничі матеріали	-	-
<b>Разом</b>	<b>1 179</b>	<b>2 613</b>

#### 4. ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (РЯДОК 1155 БАЛАНСУ)

Найменування показника	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Митні платежі	1 161	3 767
Залишок на електронному рахунку ПДВ	440	440
Інші	10 310	6 976
<b>Разом</b>	<b>11 911</b>	<b>11 183</b>

#### 5. ЗАРЕЄСТРОВАНІЙ (ПАЙОВИЙ) КАПІТАЛ (РЯДОК 1400 БАЛАНСУ)

Учасники	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Гривень	%	Гривень	%
ВЕСТАС СЕНТРАЛ ЮРОП А/С	1 614 019	99	1 614 019	99
ВІНД ПАУЕР ІНВЕСТ А/С	16 303	1	16 303	1
<b>Разом</b>	<b>1 630 322</b>	<b>100</b>	<b>1 630 322</b>	<b>100</b>

Станом на 31 грудня 2024 року статутний капітал був повністю сплачений.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року кінцевий бенефіціарний власник Компанії відсутній, оскільки 100% акцій материнської компанії “Vestas Wind Systems A/S” котируються на біржі NASDAQ Copenhagen у вільному обігу.

#### 6. ПОТОЧНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ (РЯДОК 1615 БАЛАНСУ)

Найменування показника	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Виробничі матеріали та обладнання	-	40 387
Операційні витрати, непрямі матеріали	5 371	9 212
<b>Разом</b>	<b>5 371</b>	<b>49 599</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

#### 7. ІНШІ ПОТОЧНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (РЯДОК 1690 БАЛАНСУ)

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року до складу інших поточних зобов'язань входила заборгованість перед Групою “Vestas”, оскільки Група “Vestas” компенсувала раніше одержані аванси контрагенту Компанії, у сумі 28 975 тисяч гривень за договором супроводу будівництва, який був припинений у 2022 році. У серпні 2025 року Компанія підписала договір про виплату вказаної суми компанії Групи “Vestas”.

#### 8. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ (РЯДКИ 1145 І 1645 БАЛАНСУ)

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона контролює, контролюється або знаходиться під спільним контролем з іншою стороною, або здійснює значний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових та операційних рішень. Під час розгляду відносин із кожною можливою пов'язаною стороною увага приділяється сутності відносин, а не лише їхній юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть здійснювати операції, які не завжди доступні для непов'язаних сторін, і умови операцій між пов'язаними сторонами можуть істотно відрізнятися від умов, за якими провадяться операції між непов'язаними сторонами.

Протягом років, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, Компанія здійснила такі операції зі своїми пов'язаними сторонами:

Характер операцій	2024		2023	
	Операції з пов'язаними сторонами	Усього обороту	Операції з пов'язаними сторонами	Усього обороту
<b>Придбання</b>				
Запасні частини та обладнання	61 231	77 573	71 853	152 054
<i>Vestas Services GmbH</i>	43 641		55 019	
<i>Vestas Wind Systems A/S</i>	17 059		16 834	
<i>WPT Nord GmbH</i>	531		-	
Консультаційні послуги	14 826	32 106	18 482	83 165
<i>Vestas Wind Systems A/S</i>	14 826		18 482	
<b>Реалізація</b>				
Інші операційні доходи	462	23 032	30 340	80 594
<i>Vestas Services GmbH</i>	462		30 340	

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років Компанія мала такі залишки за операціями із пов'язаними сторонами:

Характер залишків	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Усього залишку	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Усього залишку
<b>Торговельна та інша поточна дебіторська заборгованість</b>				
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	3 964	2 054	15 223
Vestas Central Europe A/S	-	x	2 054	x
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	-	17 878	17 878
Vestas Services GmbH	-	x	17 878	x
<b>Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	5 371	-	49 599
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	86 798	86 798	357 902	357 902
Vestas Wind Systems A/S	48 304	x	81 266	x
Vestas Services GmbH	31 195	x	270 132	x
Vestas Northern Europe A/S	4 418	x	4 246	x
WPT Nord GmbH	2 881	x	2 258	x

## 9. ОПОДАТКУВАННЯ (РЯДОК 2300 ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ)

Найменування показника	2024 рік	2023 рік
Поточне оподаткування	(15 990)	(19 135)
Відстрочений податок (Інша примітка 2)	(2 924)	(13 738)
<b>Разом</b>	<b>(18 914)</b>	<b>(32 873)</b>

Податок на прибуток Компанії, розрахований відповідно до податкового законодавства України, відрізняється від теоретичної суми, отриманої шляхом перемноження суми прибутку до оподаткування, відображеного у даній фінансовій звітності, на відповідну ставку оподаткування. Аналіз податку на прибуток наведено нижче:

Найменування показника	2024 рік	2023 рік
(Збиток)/прибуток до оподаткування	95 373	184 245
Ставка податку на прибуток	18%	18%
Очікувані податковий кредит / (нарахування)	(17 167)	(33 164)
Податковий ефект витрат, що не підлягають вирахуванню при визначенні бази оподаткування	(1 747)	291
Невизнання відстрочених податкових активів	-	-
<b>Разом</b>	<b>(18 914)</b>	<b>(32 873)</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Див. додаткову інформацію щодо відстроченого оподаткування у Іншій примітці 2.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років невизнані тимчасові різниці, які зменшують об'єкт оподаткування, та невикористані податкові збитки і податкові пільги відсутні.

#### 10. КОРИГУВАННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ПЕРІОДУ (РЯДКИ 1420, 1615 ЗВІТУ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ)

У зв'язку з тим, що на основі отриманих первинних документів, що відносяться до попередніх періодів, Компанією у 2024 році було відображено витрати на суму 1 004 тис. грн, що не були враховані у відповідних періодах, втрати були покриті за рахунок нерозподіленого прибутку попередніх років.

Коригування дозволило більш точно відобразити фінансовий результат за попередні періоди та забезпечити відповідність витрат і доходів за кожен конкретний період відповідно до принципу нарахування.

#### 11. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ (ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ)

Управління ризиками відіграє важливу роль у діяльності Компанії. Основні ризики, властиві діяльності Компанії, включають кредитний ризик, ризик концентрації, ризик ліквідності та валютний ризик. Опис політики управління зазначеними ризиками Компанії наведено далі.

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2024 року розподіляються за валютами майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Українські гривні	Євро	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	3 964	-	3 964
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 911	-	11 911
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 284 515	-	1 284 515
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>1 300 390</b>	<b>-</b>	<b>1 300 390</b>
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 567	2 804	5 371
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	86 798	86 798
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>2 567</b>	<b>89 602</b>	<b>92 169</b>

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Фінансові інструменти станом на 31 грудня 2023 року розподіляються за валютами майбутніх надходжень та оплат таким чином:

Найменування показника	Українські гривні	Євро	Всього
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	13 169	2 054	15 223
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	17 878	17 878
Інша поточна дебіторська заборгованість	11 183	-	11 183
Грошові кошти та їх еквіваленти	1 376 855	224 416	1 601 271
<b>Всього фінансові активи</b>	<b>1 401 207</b>	<b>244 348</b>	<b>1 645 555</b>
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	43 446	6 153	49 599
Кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	357 902	357 902
<b>Всього фінансові зобов'язання</b>	<b>43 446</b>	<b>364 055</b>	<b>407 501</b>

#### Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконають свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно складаються з грошових коштів та їхніх еквівалентів. Станом на 31 грудня 2024 року максимальна сума кредитного ризику Компанії становила 1 300 023 тисяч гривень (31 грудня 2023 року: 1 652 531 тисяч гривень). Компанія переважно розміщує свої грошові кошти та їхні еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їхні еквіваленти. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їхніх еквівалентів, розміщених на банківських рахунках.

#### Ризик концентрації

Доходи від звичайної діяльності переважно складаються з доходів від сервісного обслуговування вітрових турбін для трьох клієнтів. Оскільки клієнтами є відомі та кредитоспроможні підприємства, ризик концентрації, на думку керівництва Компанії, є обмеженим.

#### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання у міру настання строків їхнього погашення. Позиція ліквідності Компанії ретельним чином контролюється та управляється. Компанія використовує процес детального бюджетування та прогнозування грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

Строки погашення фінансових зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2024 та 2023 років на основі найбільш ранньої дати, на яку Компанія може бути змушена здійснити оплату, та недисконтованих потоків грошових коштів становлять період до 6 місяців.

#### Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик того, що на фінансові результати Компанії негативно вплинуть зміни курсів обміну валют. Компанія виконує певні операції в іноземних валютах. Балансова вартість фінансових інструментів Компанії, деномінованих у євро станом на 31 грудня 2024 та 2023 років, була представлена грошовими коштами та їхніми еквівалентами, дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги і з внутрішніх розрахунків, а також кредиторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги і з внутрішніх розрахунків.

У нижченаведеній таблиці розкривається інформація про чутливість Компанії до збільшення на 10% курсу обміну української гривні до євро, причому усі інші змінні величини залишаються незмінними. 10% – це рівень чутливості, який використовується для підготовки внутрішньої звітності щодо валютного ризику для провідного управлінського персоналу і являє собою оцінку керівництвом стосовно обґрунтовано можливих змін у курсах обміну валют. Аналіз чутливості охоплює лише непогашені монетарні статті, деноміновані в іноземних валютах, та коригує їхній перерахунок на кінець періоду з урахуванням 10% зміни у курсах обміну валют. Негативне значення нижче вказує на зменшення прибутку до оподаткування, коли українська гривня девальвує на 10% щодо євро.

	Євро – вплив	
	2024	2023
Прибуток до оподаткування	(8 960)	(11 971)

#### 12. ОСНОВНІ ЗАСОБИ – ФОРМА № 5, РЯДОК 267

Станом на 31 грудня 2024 року більшу частину основних засобів орендованих за умовами операційної оренди складала автомобілі в лізингу загальною вартістю 4 092 тисячі гривень (31 грудня 2023 року – 4 092 тисячі гривень).

Станом на 31 грудня 2024 частину основних засобів орендованих за умовами операційної оренди складала офісні приміщення загальною вартістю 4 637 тисяч гривень по вул. Шовковичній 42-44 в м. Києві (31 грудня 2023 року – 4 190 тисяч гривень). Відповідно до договорів з орендодавцем Компанія повинна використовувати приміщення для цілей розміщення ділового офісу. Орендар не має права використовувати приміщення для будь-яких інших цілей без попередньої письмової згоди Орендодавця. Також Компанія не має права передавати орендовані приміщення чи будь-яку їх частину у суборенду, або дозволяти використання чи зайняття приміщень будь-якими третіми особами.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

#### 13. ВИТРАТИ – ФОРМА № 5, РЯДОК 490

До інших операційних витрат включаються:

Найменування показника	2024 рік	2023 рік
Відрахування до резерву сумнівних боргів	258	489
Витрати на списання запасів	4 353	-
Витрати з ПДВ	898	314
Інші	8 787	10 103
<b>Разом</b>	<b>14 296</b>	<b>10 906</b>

#### 14. ІНШІ ВИТРАЧАННЯ (РЯДОК 3190 ЗВІТУ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ)

До рядка 3190 «Інші витрачання» Форми №3 включено:

Найменування показника	2024 рік	2023 рік
Виплати підзвітним особам	4 620	4 790
Оплата за розрахунково-касове обслуговування	474	-
Інші	1 342	797
<b>Разом</b>	<b>6 436</b>	<b>5 587</b>

#### 15. РЕЗУЛЬТАТ ОЦІНКИ КОРИСНОСТІ

Протягом 2022 року Компанія визнала втрати від зменшення корисності активів у розмірі 105 258 тисяч гривень:

- Компанія визнала втрати від зменшення корисності ПДВ кредиту (податкового кредиту) у розмірі 93 573 тисяч гривень.
- Втрати від зменшення корисності капітальних інвестицій та основних засобів у розмірі 11 685 тисячі гривень у зв'язку з відсутністю контролю над активами.

У 2024 році резерв на втрати від зменшення корисності капітальних інвестицій та основних засобів було зменшено на 8 879 тисяч гривень, а резерв на втрати від зменшення корисності ПДВ кредиту (податкового кредиту) залишився без змін.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

#### 16. ЗМІНИ У ПРЕДСТАВЛЕННІ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Компанія змінила підхід до визначення видів витрат та доходів, презентацію та, відповідно, класифікацію статей звіту про сукупний дохід, прибуток або збиток. Керівництво Компанії вважає, що ці зміни забезпечують надійну та доречну інформацію. Зміни були здійснені ретроспективно, порівняльні дані за 2023 рік були скориговані належним чином.

**Далі наведено вплив від зміни класифікацій у фінансовій звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2023 року:**

Зміни у презентації, що призвели до зміни класифікації сум у балансі (звіті про фінансовий стан) на 31 грудня 2023 року та звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року:

Попередня презентація	Нова презентація	2023, попередня презентація	Вплив змін класифікації	2023, нова презентація
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(1 12 424)	25 941	(86 483)
Інші операційні витрати	Інші операційні витрати	(342 680)	268,846	(73 835)
Інші операційні доходи	Інші операційні доходи	375 492	(294,898)	80 595
Інші витрати	Інші витрати	(111)	111	-
Інші оборотні активи	Інші оборотні активи	27 006	(14 363)	12 643
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	51 407	(8 568)	42 839
Інші поточні зобов'язання	Інші поточні зобов'язання	41 183	(5 795)	35 388

Відповідні примітки за 2023 рік були змінені відповідно до нової презентації.

#### 17. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

##### Податкове законодавство

Українське податкове, валютне та митне законодавство часто змінюється. Суперечливі положення тлумачаться по-різному. Хоча керівництво вважає, що його тлумачення є доречним та обґрунтованим та відповідно нараховує податок на прибуток та інші податки, однак неможливо гарантувати, що податкові органи не оскаржать нараховані суми.

Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок. Цей фактор у поєднанні із зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до зростання рівня та частоти податкових перевірок. Зокрема, існує вірогідність того, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувались, можуть бути оскаржені у майбутньому. У результаті можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

Українське податкове адміністрування поступово посилюється, у тому числі підвищується ризик перевірок операцій, які не мають чіткої фінансово-господарської мети або виконаних за участю контрагентів, які не дотримуються вимог податкового законодавства. Відповідні органи мають право перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх завершення. За певних обставин перевірки можуть охоплювати більш тривалий період.

Українське законодавство з трансфертного ціноутворення у більшості аспектів відповідає міжнародним принципам трансфертного ціноутворення, розробленим Організацією Економічного Співробітництва та Розвитку (ОЕСР), з деякими особливостями. Законодавство з трансфертного ціноутворення дозволяє податковим органам здійснювати донарахування за контрольованими операціями (операціями між пов'язаними сторонами та деякими операціями з непов'язаними сторонами), якщо ці операції проводяться не на ринкових умовах або якщо операції не мають ділової мети. Керівництво запровадило процедури внутрішнього контролю для забезпечення дотримання вимог цього законодавства у сфері трансфертного ціноутворення.

Податкові зобов'язання за контрольованими операціями визначаються на основі фактичної ціни угоди. Існує вірогідність того, що по мірі подальшого розвитку практики застосування правил трансфертного ціноутворення ці ціни можуть бути оскаржені. Наслідки цього не можуть бути оцінені з достатнім ступенем надійності, проте вони можуть бути суттєвими для фінансового стану та/або діяльності Компанії. За оцінкою керівництва, ці умовні зобов'язання не призведуть до виникнення збитків, тому Компанія не створювала резервів під такі зобов'язання.

Керівництво вважає, що цінова політика Компанії ґрунтується на ринкових умовах, оскільки воно запровадило процедури внутрішнього контролю для забезпечення відповідності вимогам законодавства щодо трансфертного ціноутворення. Компанія має намір активно відстоювати податкові позиції та тлумачення, застосовані при визначенні суми податків, визнаних у цій фінансовій звітності, у разі їх оскарження відповідними органами.

#### **Умови, в яких працює Компанія**

У 2024 році повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року зі збройного вторгнення Російської Федерації, продовжувалась на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Зокрема, починаючи з квітня 2024 року поновились ракетні атаки на енергетичну систему України, що призвело до масових відключень електроенергії для населення та підприємств.

#### **Інші примітки до фінансової звітності (продовження)**

У 2024 році зростання реального ВВП України оцінюється у 2.9%. У 2024 році інфляція у річному вимірі досягла 12%. Протягом 2024 року відбулася девальвація національної валюти на 10.7% щодо долара США та 4.1% щодо євро у порівнянні з офіційними курсами на кінець 2023 року.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

З моменту початку повномасштабної війни Національний банк України («НБУ») запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті. Протягом 2024 року правління НБУ ухвалювало рішення щодо зниження облікової ставки з 15% до 13%, але станом на 7 березня 2025 року ставка була прийнята на рівні 15.5%, якою і залишається станом на дату звітності. Завдяки допомозі від партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2024 року перевищували довоєнний рівень та досягли 43.8 мільярдів доларів США. Загалом український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність.

У травні 2024 року НБУ запровадив значне пом'якшення валютних обмежень. Було скасовано всі валютні обмеження для імпорту робіт та послуг; підприємствам дозволено репатріювати дивіденди за кордон, що нараховані за результатами діяльності за період, що розпочинається з 1 січня 2024 року; дозволено переказувати кошти за кордон для розрахунків за договорами лізингу/оренди без додаткових обмежень; спрощено умови для сплати відсотків і повернення деяких видів іноземних кредитів; пом'якшені обмеження щодо переказу іноземної валюти від представництв на користь своїх материнських компаній тощо. У липні, вересні та листопаді 2024 року відбулось подальше поступове пом'якшення окремих валютних обмежень. З серпня 2025 року підприємствам дозволено репатріювати дивіденди за кордон, що нараховані за результатами діяльності за період, що розпочинається з 1 січня 2023 року.

Ухвалений державний бюджет України на 2025 рік передбачає, що дефіцит бюджету складатиме близько 19% ВВП (2024: 20% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безпроцентних кредитів. Починаючи з кінця січня 2022 року український уряд отримує суттєву міжнародну підтримку, фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові потреби.

У 2024 році продовжували діяти експортні обмеження на деякі види продукції. Станом на 31 грудня 2024 року були встановлені нульові квоти на експорт золота і срібла (крім банківських металів), кухонної солі та газу; ліцензуванню підлягає експорт пшениці, кукурудзи, насіння ріпаку та соняшнику, цукру, м'яса птиці.

Протягом дії воєнного стану було неодноразово внесено зміни до Податкового кодексу. Зокрема, 28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», також відомий як законопроект №11416-д (Примітка X «Умовні та контрактні зобов'язання/Оподаткування»).

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

### ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

---

#### Зобов'язання з оперативної оренди

Майбутні мінімальні платежі за контрактами з оперативної оренди є такими:

Період	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
До 1 року	885	507
1-5 років	2 761	6 569
<b>Разом</b>	<b>3 646</b>	<b>7 076</b>

#### 18. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було затверджено керівництвом Компанії 30 жовтня 2025 року.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**19. ПОРІВНЯЛЬНІ ДАНІ ДО ЗВІТУ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ**

**Звіт про власний капітал за 2023 рік**

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>1 630</b>	-	<b>95</b>	<b>408</b>	<b>1 122 992</b>	-	-	<b>1 125 125</b>
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>1 630</b>	-	<b>95</b>	<b>408</b>	<b>1 122 992</b>	-	-	<b>1 125 125</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>151 372</b>	-	-	<b>151 372</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	<b>151 372</b>	-	-	<b>151 372</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>1 630</b>	-	<b>95</b>	<b>408</b>	<b>1 274 364</b>	-	-	<b>1 276 497</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

I. Нематеріальні активи (2023 рік)

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060													
Інші нематеріальні активи	070	145	102	-	-	-	-	-	43	-	-	-	145	145
<b>Разом</b>	<b>080</b>	<b>145</b>	<b>102</b>	-	-	-	-	-	<b>43</b>	-	-	-	<b>145</b>	<b>145</b>
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
З рядка 080 графа 14		
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	081	-
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	082	-
вартість створених підприємством нематеріальних активів	083	-
З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	084	-
З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	085	-

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»

ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)

II. Основні засоби (2023 рік)

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	2 761	2 519	421	-	-	-	-	145	49	-	-	3 133	2 664	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	152	5	11 221	-	-	-	-	1 552	-	-	-	11 373	1 557	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	5 425	4 654	-	-	-	-	-	261	61	-	-	5 364	4 915	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	3 221	3 221	459	-	-	-	-	459	-	-	-	3 680	3 680	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	308	275	-	-	-	-	-	10	-	-	-	308	285	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>11 868</b>	<b>10 674</b>	<b>12 101</b>	-	-	-	-	<b>2 427</b>	<b>110</b>	-	-	<b>23 859</b>	<b>13 101</b>	-	-	-	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**III. Капітальні інвестиції (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	11 931	625
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	460	207
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>12 391</b>	<b>832</b>

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

-

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

-

**IV. Фінансові інвестиції (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд. А + розд. Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 1035 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції, відображені:

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою вартістю

(423)

-

Із рядка 1160 графа 4 Балансу (звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції, відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою вартістю

(426)

-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**V. Доходи і витрати (2023 рік)**

Найменування показника	Інші примітки	Код рядка	Доходи	Витрати
1		2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>				
Операційна оренда активів		440	-	-
Операційна курсова різниця		450	-	12 600
Реалізація інших оборотних активів		460	30 338	-
Штрафи, пені, неустойки		470	-	74
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення		480	-	-
Інші операційні доходи і витрати		490	2	10 906
у тому числі:				
відрахування до резерву сумнівних боргів		491	X	489
непродуктивні витрати і втрати		492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>				
Асоційовані підприємства		500	-	-
Дочірні підприємства		510	-	-
Спільну діяльність		520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>				
Дивіденди		530	-	X
Проценти		540	X	-
Фінансова оренда активів		550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати		560	87 696	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>				
Реалізація фінансових інвестицій		570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств		580	-	-
Результат оцінки корисності		590	-	-
Неопераційна курсова різниця		600	-	-
Безоплатно одержані активи		610	-	X
Списання необоротних активів		620	X	-
Інші доходи і витрати		630	31	-

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	631	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами, %	632	-
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів	633	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»****ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ***(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)***VI. Грошові кошти (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	356 271
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	1 245 000
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>1 601 271</b>

З рядка 1090 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

691

-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**VII. Забезпечення і резерви (2023 рік)**

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано не використано суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	2 019	2 469	-	1 832	-	-	2 656
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення щодо витрат, визнаних методом нарахування	760	32 801	19 276	-	34 691	-	-	17 386
Забезпечення на виплату працівникам премій та бонусів	770	-	2 609	-	-	-	-	2 609
Резерв сумнівних боргів	775	12 237	489	-	-	-	-	12 726
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>47 057</b>	<b>24 843</b>	<b>-</b>	<b>36 523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>35 377</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**VIII. Запаси (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	179	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	69 589	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>69 768</b>	-	-

3 рядка 920 графа 3	Балансова вартість запасів:	Інші примітки	
	відображених за чистою вартістю реалізації	(921)	-
	переданих у переробку	(922)	-
	оформлених у заставу	(923)	-
	переданих на комісію	(924)	-
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)		(925)	-
3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу		(926)	-

\* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси».

**IX. Дебіторська заборгованість (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги*	940	15 223	13 169	-	2 054
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	11 183	11 183	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості	(951)	-
Із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами	(952)	2 054

\* Станом на 31 грудня 2021 року дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги не є знеціненою.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	1
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. Будівельні контракти (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		-
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	19 134
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	22 235
на кінець звітного року	1225	8 496
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати – усього	1240	32 873
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	19 134
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	13 739
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»****ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ***(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)***XIII. Використання амортизаційних відрахувань (2023 рік)**

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2 470
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТАС ЮКРЕЙН»**

**ІНШІ ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

*(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тисячах українських гривень)*

**XIV. Біологічні активи (2023 рік)**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю									Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи - усього</b> в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи - усього</b> в тому числі:	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1430</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14	вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(1431)	-
3 рядка 1430 графа 6 і графа 16	залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(1432)	-
3 рядка 1430 графа 11 і графа 17	балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності	(1433)	-